

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 771/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, quyết định số 74/2020/DSST, số 75/2020/DSST; số 76/2020/DSST cùng ngày 11/12/2020, Số 32/2021/QĐST-DS ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS; 355/QĐ-CCTHADS; 356/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2021; Số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh hóa, Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, Long An.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 21215/CT-TĐG ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA; Địa chỉ: 730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP- Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho:

***Bên được thi hành án :**

1. Bà Nguyễn Thị Bích Tuyền; Sinh năm 1996; địa chỉ: ấp 1, xã Thạnh An, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An(do Bà Nguyễn Thị Thanh Nga là người đại diện ủy quyền).

2. Bà Lê Thị Kiệp; Sinh năm 1964; Địa chỉ: ấp 2, xã Thạnh An, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (do Bà Nguyễn Thị Thanh Nga là người đại diện ủy quyền).

3. Bà Nguyễn Ngọc Phương; Sinh năm 1978; Địa chỉ: ấp 2, xã Thạnh An, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An(do Bà Nguyễn Thị Thanh Nga là người đại diện ủy quyền).

*** Bên phải thi hành án:**

- Ông Ngô Văn Điệp, sinh năm 1959; bà Nguyễn Thị Nữa, sinh năm 1960; Cùng địa chỉ: ấp 2, xã Thạnh An, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

- Thửa đất số 3; tờ bản đồ số 18-2, diện tích 240m², mục đích sử dụng ONT và tài sản trên đất. Đất tọa lạc tại Tuyến DCVL kênh Bắc Đông, ấp 2, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hóa, Long An do ông Ngô Văn Điệp đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ.

BẢNG CHI TIẾT

Stt	Hạng Mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt)	CLCL (%)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất					434.090.880
01	Quyền sử dụng đất ONT thửa 03, TĐĐ số 18-2	m ²	240,0	1.808.712	-	434.090.880
II	Công trình xây dựng trên đất					386.617.614
01	Nhà ở	m ²	127,10	4.533.000	65%	374.493.795
02	Mặt trước (sân lát xi măng)	m ²	41,34	110.000	50%	2.273.700
03	Nhà tắm	m ²	4,00	2.156.000	60%	5.174.400
04	Mái che phía sau nhà	m ²	15,50	379.000	40%	2.349.800
05	Trụ cổng chính	m ³	0,672	2.079.000	60%	838.253
06	Trụ cổng phụ	m ³	0,159	2.079.000	40%	132.224
07	Cửa cổng chính	m ²	4,693	228.000	60%	642.002
08	Hàng rào	m ²	2,600	686.000	40%	713.440
TỔNG CỘNG (I) + (II)						820.708.494
LÀM TRÒN						820.708.000
<i>Bảng chữ: Tám trăm hai mươi triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn đồng./.</i>						

Kết quả Thẩm định giá số tiền là 820.708.000 đồng (*Tám trăm hai mươi triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn đồng*).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo để người được Thi hành án, người phải Thi hành án biết để thực hiện.

Nếu không thực hiện thì mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Võ Thanh Hà